



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

25.02.2025 nr 5-2/1227-1

Teade Lahekülas Angra detailplaneeringu kehtestamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [18.02.2025 korraldusega nr 2-3/150](#) kehtestati Lahekülas Angra detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1,28 ha hõlmab Lahekülas Angra katastriüksust (katastritunnus 27001:001:0265, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 12 424 m²) ja juurdepääsu osas osa Kahu katastriüksusest (katastritunnus 27001:001:0264, elamumaa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 üksikelamu krunti. Krunt 3 on moodustatud planeeringu vormistamiseks ja pärast detailplaneeringu kehtestamist sellest uut katastriüksust ei moodustata. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus üle 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonetele. Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kolm kõrvalhoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel kuni 7 m. Juurdepääsuks Kuressaare ringteelt on planeeritud olemasolev ristumiskoht üle Kahu katastriüksuse. Mahasõit tuleb ümber ehitada tolmuwabaks tulenevalt kasutussageduse suurenemisest. Juurdepääsu tagamiseks on ette nähtud servituudi seadmise vajadus.

Krunt 1 hoonestusala on kavandatud lagedale rohmaale, Krunt 2 hoonestusala jääb osaliselt metsamaale. Hoonete asukoha valikul tuleb valida võimalikult lagedad alad. Olemasolev riigitee äärne haljastus tuleb säilitada, vajaduse korral rajada uut haljastust lagedatele aladele, et elamualasid kaitsta maateelt tulenevate mõjude eest.

Planeeritakse liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Liitumine elektrivõrguga planeeritakse olemasoleva maakaabelliini baasil. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele paigaldada päikesepaneelid hoonete katustele või maapinnale hoonestusala piirides. Kavandatud on liitumine kaabelsidega. Soojavarustuseks on lubatud kasutada lokaalseid puukütteil kütteallikaid ning elektrikütet ja erinevaid soojuspumpasid, sh maaküttepumbad. Maakütte kontuuri või puuraugud võib rajada hoonestusala piirides või lagedale alale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu

materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee